

物件番号 8

物件調書

所在地	津市久居相川町字西花領下1951番47・64					
住居表示	津市久居相川町字西花領下1951番47・64					
現況地目及び面積等	宅地	307.35㎡			建物	—
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1951番47	1951番64			
	地目	宅地	宅地			
	数量	160.30㎡	147.05㎡			
	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況	南西側で幅員4m市道、南東側幅員3.5m市道、北西側幅員2m道路。					
法令に基づく制限	建都築市基計準画法	都市計画区域内				
		用途地域	市街化区域			
		地域・地区	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定無			
	防火指定					
その他						
私道の負担等に関する事項	私道負担		負担の内容			
	道路後退		負担の内容			
供給処理 施設の概要	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
		電気	接面道路配線 有			
		公営水道	接面道路配管 有	敷地内有	未定	
		公共下水道	接面道路配管 有	敷地内有	未定	
		都市ガス	接面道路配管 無		未定	
交通機関	鉄道等	近鉄線 「南が丘」 駅まで約1.4km (道路距離)				
公共施設	成美小学校まで約1.7km	久居中学校まで約3.5km				
参考事項	<p>◆水道について、接面道路への配管はありますが、詳細については該当団体に確認願います。</p> <p>◆下水道についても、接面道路への配管はありますが、公共ますの設置に関しては、津市市役所下水道部下水道総務課(239-1031)に確認願います。</p> <p>◆本地内に中部電力の電柱が設置されているため、購入後、中部電力との間で賃貸借契約を結ぶ必要があります。</p> <p>◆北西側の土地に公共下水道管布設のため無償貸付が19.35㎡あります。</p> <p>◆隣地との越境物の確認が必要です。</p>					